



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare PRAHOVA
UNITATEA DE ADMINISTRARE ILFOV



B-dl 1 Mai, Nr. 241
Sat Berceni, Com. Berceni, Jud. Ilfov
077020, ROMANIA
CIF 29494913

Tel: 021 361.28.80
Fax: 021 361.28.60

E-mail: ilfov@anif.ro

Unitatea de Administrare Ilfov,
Nr. 424/16.07.2018.

**Sectorul 1, Municipiul București
prin VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova - Unitatea de Administrare Ilfov, cu nr. 401 din 03.07.2018, prin care solicitați „**Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București**”, în vederea stabilirii obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare ale Sectorului 1 în suprafață de **cca 7000 ha** situată în Municipiul București, se constată următoarele:

a) În cadrul terenului luat în studiu pentru „**Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București**”, în suprafață totală de cca **7000 ha**, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova - Unitatea de Administrare Ilfov are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare după cum urmează:

-**Irigații** în amenajarea Chitila, Plot 1 Otopeni în suprafață brută de 149 ha amplasată astfel: la nord DNCB, la sud str. Drumul Piscul Rusului și str. Drumul Piscul Lung, la est str. Drumul Reghiului și la vest cimitirul Străulești 2 și str. Drumul Stejarului. Din anul 2005 amenajarea nu a mai funcționat fiind afectată de construcții (imobile de locuit și sedii societăți economice) ca urmare a scoaterii din circuitul agricol a terenurilor. În prezent amenajarea este nefuncțională.

-**Desecare gravitațională** în amenajarea Desecare Zona Mogoșoaia în suprafață brută de 34 ha deservită de canalele de desecare: CC VIIa prelungire (astupat parțial de autori neidentificați) și CC VIIb existent în funcțiune în zona cimitirului Străulești 2 și strada Nadeș.

-Lucrările de îmbunătățiri funciare menționate mai sus sunt materializate grafic pe planurile anexate (planșele P 01A, P 01B, P 01E)

b) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea „**Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București**”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legi 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;

**Sector 1, Municipiul București
Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București**

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala de Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova
Unitatea de Administrare Ilfov
Bd. 1 Mai, nr. 641(241), com. Berceni, jud. Ilfov, cod 077020
telefon: 021.361.2880 fax: 021.361.2860
e-mail: ilfov@anif.ro

2. După aprobarea „**Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București**”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organisme abilitate;

3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea Îmbunătățirilor Funciare 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, 2,5m de o parte și de alta a amprizei canalelor de desecare CC VIIa prelungire (tronson rămas neafectat) și CC VIIb.

4. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

5.Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

6 Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, **S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

**Director adjunct,
Ing. Dobre Paul**





LEGENDA

LIMITE

----- Limita teritoriului administrativ al sectorului 1

----- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Bucuresti

----- Limita unitatilor administrative teritoriale vecine

MOGOSOAIA

OTOPENI

Sireasa gdf.
 Iag Sobre Paul
 ANITUA ICFX
 CONDUCTA INPROPTA INAGATII
 ALAUGI. IRITATII CRITICAT
 POUT OATPURI (GRUPO DE PASTOR)
 CONUL DE RECOLE - ALAUGI. DE RECOLE
 2014 1908030114
 Infocrest ring orgher lura
 24

Diviziuni plan de referinta

		A	B	C
D	E	F	G	
H	I	J	K	
	L	M	N	

Scara grafica
1:5 000

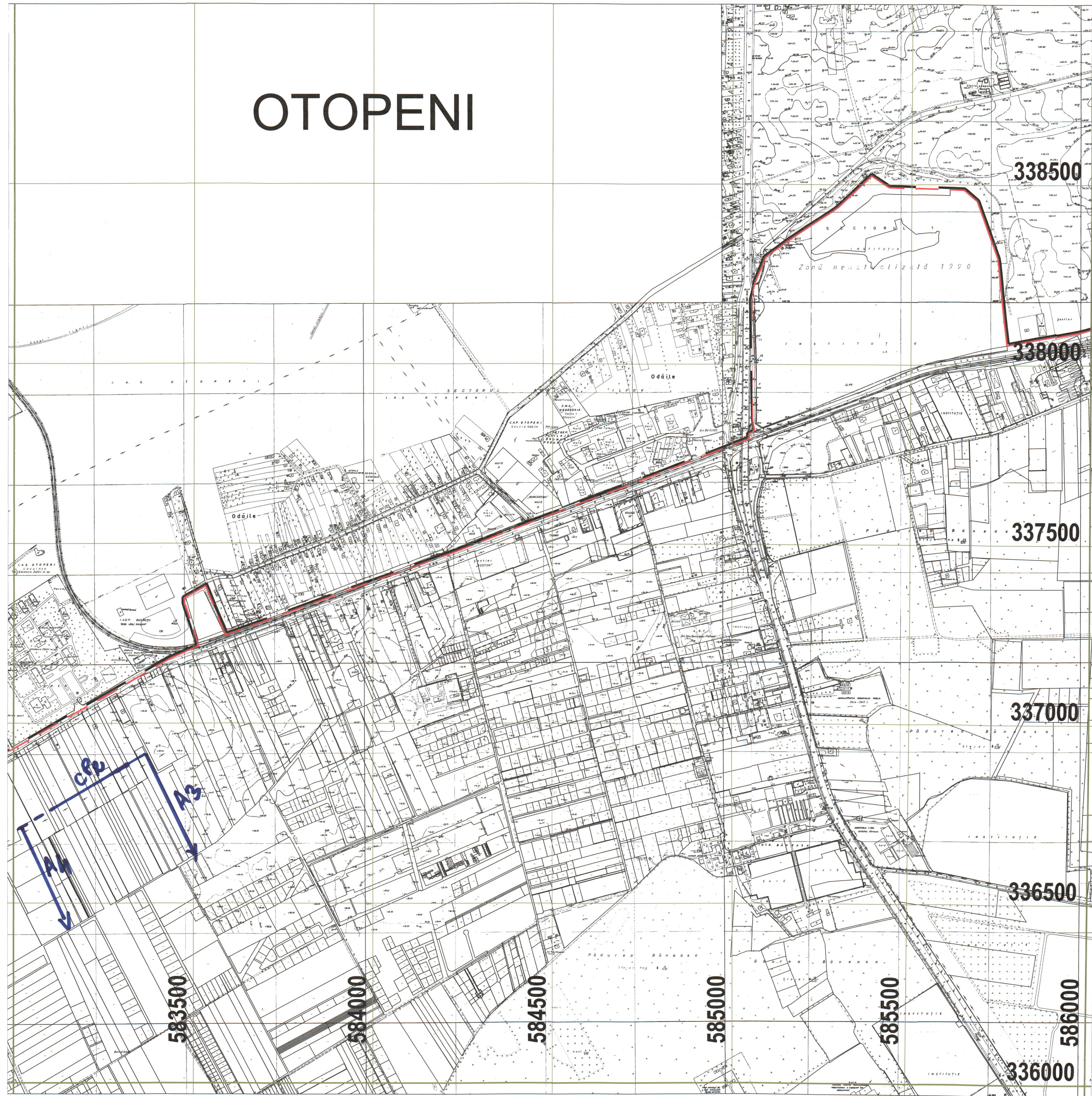


VEGO™

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

VEGE (CONCEPT ENGINEERING) SRL 14001316 (05.11.2011, CT 10202019742)										COD DE PROIECT 10202019742	
NOME SIGNATURA		BENEFICIAR SCARLA 1:5.000		BENEFICIAR SCARLA 1:5.000			BENEFICIAR SCARLA 1:5.000				
REF PROJECT CONCEPT		SCARLA 1:5.000		BENEFICIAR SCARLA 1:5.000			BENEFICIAR SCARLA 1:5.000				
PROJECT DESIGN		DATA JUNE 2018		NOME PLANS PLAN DE REFERINTA			PLANS NR. P 01A				
VERIFICARE INTERNA ESTIMATIE		LOCALITATE FAZA		EMITENT SPECIALIST NR. PLAN FISIER REV.			NOME PLANS PLAN DE REFERINTA				
VERIFICARE INTERNA ESTIMATIE		LOCALITATE FAZA		EMITENT SPECIALIST NR. PLAN FISIER REV.			NOME PLANS PLAN DE REFERINTA				

OTOPENI



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Plansa P 01B - PLAN DE REFERINTA -

LEGENDA
LIMITE
 - - - - - Limita teritoriului administrativ al sectorului 1
 - - - - - Limita teritoriului administrativ al Municipiului Bucuresti
 - - - - - Limita unitatilor administrative teritoriale vecine

*Directia edf. sup
18876 Paul
ARIF UH ICFX*

→ *Conducția rețelei de irigații
având: IRIGAȚII CANTILĂ POST
OOPENI*

Autocont. V. Pop. D. Pop. (auto)

Diviziuni plan de referinta

	A	B	C
D	E	F	G
H	I	J	K
L	M	N	

Scara grafica
1:5 000



VECO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J40/13314/09.11.2011, CUI RO29319742		NUME PROIECT: PLAN DE REFERINTA - PLAN DE REFERINTA		PROIECT NR. P 01B	
CONCEPT ing. Ovidiu Lavinia Vasile ing. Mihail Dănuț ing. Alina Dănuț ing. Laura Drăgan ing. Diana Popescu ing. Ioana Pop ing. Roxana Rău ing. Andreea Filofteia Zamfir ing. Virgil Popescu		SCALA: 1:5 000		BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI Adresa: Str. Baneasa, nr. 9 - Sector 1, Bucuresti	
PRODUCAT DESINAT		DATA: Iunie 2018		NUME PLANSĂ: PLAN DE REFERINTA	
VERIFICARE INTERNA DESTINATIE LOCALITATE		FAZA 1		SPECIALITATE URB	
PSI BUC PUZ V PE		URB P 01B DWG 00		REV 0	



Plansa P 01E - PLAN DE REFERINTA -

LEGENDA

- LIMITE
----- Limita teritoriului administrativ al sectorului 1
----- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Bucuresti
----- Limita unitatilor administrative teritoriale vecine

scrie ady.
dup 506 re Paul

ARIF VAILEA

→ Canal de canalizare de la C. CCVII
ZONA 190605044

intocmit de
Ing. Vasile

Diviziuni plan de referinta

	A	B	C
D	E	F	G
H	I	J	K
	L	M	N

Scara grafica
1:5 000



VEGO

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

J4013314/09.11.2011, CUI B09319742

PROIECTAT	CONCEPT	NUME	SIGNATURA
PROIECTAT	DESIGNAT	NUME	SIGNATURA
VERIFICARE INTERNA	DESTINATIE	LOCATIE	FAZA
VERIFICARE INTERNA	DESTINATIE	LOCATIE	FAZA

SCARA:	1:5 000
DATA:	Iunie 2018
REV:	

BENEFICIAR:	SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADRESA:	Sr. Baneasa, nr. 9 - Sector 1, Bucuresti
NUME PLANSA:	PLAN DE REFERINTA
NUME PLANSA:	PLAN DE REFERINTA

PROIECT NR.	
COD PROIECT	
COD LIVRABIL	
FAZA:	PUZ
PLANSĂ NR.	P 01E